



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2024

O Prefeito Municipal de Esperantina - TO, no uso de suas atribuições legais, **NOTIFICA** aos senhores(as) abaixo identificados, que tramita perante este Município o procedimento administrativo nº 001/2022, referente à regularização fundiária urbana de interesse social REURB S e REURB E, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado Setor Vila do Gato, objeto da matrícula nº 1196 registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Tocantins - TO, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BEP-M-3988** de Longitude 48°31'55,44256" W Latitude 5°21'27,63938" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 144°23'20" e distância de 50,71 metros até o vértice **BEP-M-3990** de Longitude 48°31'54,47854" W Latitude 5°21'28,97701" S deste, segue confrontando com Rodovia TO-201 com azimute de 144°21'47" e distância de 14,78 metros até o vértice **BEP-M-3991** de Longitude 48°31'54,19747" W Latitude 5°21'29,36665" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 144°23'22" e distância de 43,95 metros até o vértice **BEP-M-3941** de Longitude 48°31'53,36207" W Latitude 5°21'30,52585" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 166°42'30" e distância de 1.026,51 metros até o vértice **BEP-M-3942** de Longitude 48°31'45,57002" W Latitude 5°22'02,99971" S deste, segue confrontando com Gleba Araguaia com azimute de 252°42'53" e distância de 36,25 metros até o vértice **BEP-M-3943** de Longitude 48°31'46,69217" W Latitude 5°22'03,35468" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 13 com azimute de 344°44'57" e distância de 57,10 metros até o vértice **BEP-M-3944** de Longitude 48°31'47,18699" W Latitude 5°22'01,56419" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 13 com azimute de 245°50'57" e distância de 355,65 metros até o vértice **BEP-M-3946** de Longitude 48°31'57,70298" W Latitude 5°22'06,34124" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 14 com azimute de 336°24'57" e distância de 188,33 metros até o vértice **BEP-M-3947** de Longitude 48°32'00,17169" W Latitude 5°22'00,73522" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 14 com azimute de 246°46'53" e distância de 416,09 metros até o vértice **BEP-M-3948** de Longitude 48°32'12,56399" W Latitude 5°22'06,12271" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 332°33'40" e distância de 13,15 metros até o vértice **P1** de Longitude 48°32'12,951761" W Latitude 5°22'05,357364" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 333°36'25" e distância de 65,03 metros até o vértice **P14** de Longitude 48°32'13,708378" W Latitude 5°22'03,851642" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 320°30'25" e distância de 268,03 metros até o vértice **P689** de Longitude 48°32'19,268480" W Latitude 5°21'57,143299" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 321°58'50" e distância de 175,62 metros até o vértice **P659** de Longitude 48°32'22,799082" W Latitude 5°21'52,656245" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 359°38'28" e distância de 1,90 metros até o vértice **P657** de Longitude 48°32'21,544" W Latitude 5°21'51,215" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 44°23'35" e distância de 314,94 metros até o vértice **P2491** de Longitude 55°30'3,114" W Latitude 5°21'2,039" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 326°6'22" e distância de 13,46 metros até o vértice **P2492** de Longitude 48°32'14,624" W Latitude 5°21'43,324" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 351°53'53" e distância de 41,45 metros até o vértice **P2493** de Longitude 48°32'14,628" W Latitude 5°21'42,122" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 73°35'16" e distância de 30,01 metros até o vértice



P2494 de Longitude 48°32'13,674" W Latitude 5°21'41,842" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 331°26'50" e distância de 19,34 metros até o vértice **P2496** de Longitude 48°32'13,970" W Latitude 5°21'41,294" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 61°26'29" e distância de 49,37 metros até o vértice **P2508** de Longitude 48°32'12,571" W Latitude 5°21'40,517" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 57°42'20" e distância de 27,15 metros até o vértice **P2509** de Longitude 48°32'11,829" W Latitude 5°21'40,045" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 62°32'21" e distância de 41,48 metros até o vértice **P2512** de Longitude 48°32'10,638" W Latitude 5°21'39,421" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 351°4'33" e distância de 17,85 metros até o vértice **P2519** de Longitude 48°32'10,782" W Latitude 5°21'38,842" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 335°44'55" e distância de 12,29 metros até o vértice **P2519B** de Longitude 48°32'10,907" W Latitude 5°21'38,448" S deste, segue confrontando com a Zona Adjacente de Esperantina Matrícula 1169 com azimute de 349°50'51" e distância de 128,55 metros até o vértice **BEP-M-3982** de Longitude 48°32'13,21548" W Latitude 5°21'35,71364" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de 66°31'19" e distância de 388,08 metros até o vértice **BEP-M-3983** de Longitude 48°32'01,68041" W Latitude 5°21'30,63652" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de 157°51'14" e distância de 58,04 metros até o vértice **BEP-M-3984** de Longitude 48°32'00,96310" W Latitude 5°21'32,38285" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de 54°20'11" e distância de 117,90 metros até o vértice **BEP-M-3985** de Longitude 48°31'57,86244" W Latitude 5°21'30,13371" S deste, segue confrontando com Projeto de Assentamento Esperantina Lote 11 com azimute de 44°25'40" e distância de 106,93 metros até o vértice **BEP-M-3988**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas são referenciadas ao sistema geodésico Sirgas-2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Como o imóvel de Vossa Senhoria é confrontante à área demarcada/regularizada pelo procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017, tentamos notificá-lo pessoalmente e por via postal, com aviso de recebimento, seguindo o procedimento do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017, que prevê, *in verbis*:

§ 4º A notificação do proprietário e dos confinantes será feita por via postal, com aviso de recebimento, no endereço que constar da matrícula ou da transcrição, considerando-se efetuada quando comprovada a entrega nesse endereço.

§ 5º A notificação da Reurb também será feita por meio de publicação de edital, com prazo de trinta dias, do qual deverá constar, de forma resumida, a descrição da área a ser regularizada, nos seguintes casos:

I - quando o proprietário e os confinantes não forem encontrados; e

II - quando houver recusa da notificação por qualquer motivo.



Todavia, uma vez que não OU, UMA VEZ QUE NÃO O LOCALIZAMOS NO ENDEREÇO CONSTANTE na certidão de inteiro teor expedida pelo cartório de São Sebastião do Tocantins, fica Vossa Senhoria **NOTIFICADO(A), via edital**, para que se manifeste, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de a ausência de impugnação implicar na perda de eventual direito que titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 20, § 6º, bem como artigo 31 e parágrafos seguintes da Lei nº 13.465/2017, ciente de que a notificação não será renovada no caso de a titulação final a ser outorgada seja a de usucapião.

01 - **Domingos dos Santos Sousa**, RG 034589892008-5, SSP MA, CPF/CNPJ 530743433-20, Endereço do imóvel, Rua Tancredo Neves, bairro Vila do Gato, cidade Esperantina, CEP 77993-000, matrícula nº 1224 área 1118,43m²

02 - **Vicente Sousa**, RG 73079, SSP TO, CPF/CNPJ 103646483-87, Endereço do imóvel, AV. Padre Josimo, bairro Vila do Gato, cidade Esperantina, CEP 77993-000, matrícula nº 1210, área 976,45m²

03 - **Francisca Gomes de Sousa Silva**, RG 042020652011-8, SSP MA, CPF/CNPJ 331557203-87, Endereço do imóvel, Rua Amazonas, bairro Vila do Gato, cidade Esperantina, CEP 77993-000, matrícula nº 1228, área 652,72m²

04 - **Gilcleide Alves Pinheiro**, RG 947023 SSP GO, CPF/CNPJ 187872071-68, Endereço do imóvel, Rua Bernardo Sayão, bairro Vila do Gato, cidade Esperantina, CEP 77993-000 matrícula nº 1291, área 320,5m²

05 - **Francicley Damasceno Coelho**, RG 155415420008, SSP MA, CPF/CNPJ 946917033-49 Endereço do imóvel, Rua Goiás, bairro Vila do Gato, cidade Esperantina, CEP 77993-000, matrícula nº 1316, área 4.543,89m²

06 - **Pedro James Viana Santos Moraes**, RG 109344936, SSP MA, CPF/CNPJ 880129213-91, Endereço do imóvel, Rua Goiás, bairro Vila do Gato, cidade Esperantina, CEP 77993-000, matrícula nº 1319 área 212,10m²

O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação e será afixado nos átrios da Prefeitura ou publicado em Diário Oficial.

Esperantina – TO 24 de junho de 2023.

Armando Silva Alencar
Prefeito(a) Municipal